

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 120/TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 03 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 22/2024/QĐST-KDTM ngày 26/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 và số 2025/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai,

Do các đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của bà **Lâm Thị Kim Thoa** – Địa chỉ: 233 Trần Phú, tổ 7 (nay là tổ 3), phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 43 tại tổ 6, phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận là 1150m² (trong đó 150m² đất ở tại đô thị và 1000m² đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 696936 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/01/2020 cho người sử dụng đất ông Nguyễn Tôn Khánh và bà Lâm Thị Kim Thoa (đã phân chia tài sản cho bà Lâm Thị Kim Thoa ngày 27/4/2022) + 01 (một) nhà ở 02 tầng và 01 tầng hầm có kết cấu: Khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, một phần nền lát gạch ceramic, một phần nền lát gỗ, trần thạch cao trang trí. Nhà có diện tích xây dựng: 185m², tổng diện tích sàn là 545,5m² (Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các loại giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04/12/2024 đến hết ngày 05/12/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại liên hệ: 0916.065.567

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản được biết./

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Anh Tuấn